

BYGGMANN®

... hjem til dine drømmer



**BLI MED I EN AV NORGES
MEST KOMPLETTE
BOLIGKJEDER**

LITT OM OSS

BYGGMANN er en landsdekkende kjede med et komplett system for bygging og byggevarer

Selskapet ble oppstartet i august 1979 som et lokalt byggefirma. I 1986 ble det investert i et avansert datategnesystem for prosjektering. Den økonomiske krisen i 1987 tvang oss til å tenke nytt. Dette ble den spede begynnelsen på det som i dag er Byggmann.

I 2017 feiret vi 30 års jubileum og kunne se tilbake på mange spennende år. Byggmann står i dag sterkere enn noen gang, og har mange nye og spennende tanker om fremtiden.

Byggmann består i dag av ca. 110 medlemsbedrifter som til sammen leverer over 1500 boliger og fritidsboliger i året. Medlemmene leverer også andre typer bygg, og er i tillegg betydelige på rehabiliteringsmarkedet, og flere

har også eget byggevareutsalg. Medlemmene representerer en sluttomsetning på mer enn 2,4 milliarder kroner per år.

Hovedkontor og fabrikk er lokalisert i Vigra Næringspark rett utenfor Ålesund, der vi er i underkant av 40 medarbeidere på kontor og i produksjon. I tillegg leier vi inn ytterligere kapasitet i perioder med ekstra høy aktivitet.

Byggmann har en klar målsetning om at alle produkter og tjenester vi tilbyr, skal gi våre medlemmer merverdi og gjøre hverdagen enklere.

Vi er stolte av at vi i over 18 år har vært blant Norges ti største boligkjeder. Samtidig er vi små nok til å bry oss om hvert enkelt medlem.

Kom og besøk oss, og opplev at vi faktisk står for det vi sier.

Med vennlig hilsen
BYGGMANN Teamet

På de følgende
sidene forteller
vi mer om våre
områder:

- KJEDEDRIFT
- LEXTO
- BYGGEVARE
- TEKNISK
- PRODUKSJON



KJEDEDRIFT

Markedspakke

I den årlige markedspakken får du tegninger, beskrivelser, kalkulasjoner og detaljtegninger i tillegg til skjematikk og prislister, for våre katalogprodukter.

Salgsverktøy

Du får komplett salgsverktøy for boliger, fritidsboliger, garasjer og idekatalog for ROT markedet. I tillegg får du idekataloger på lavblokker og andre typer bygg.

Støtteapparat

Som medlem i Byggmann har du tilgang til engasjerte diskusjonspartnere og rådgivere på viktige områder. Vi har stor erfaring som du fritt kan benytte deg av.

Markedsføring og profilering

Byggmann markedsføres på Facebook, Instagram, Google. I tillegg produserer vi dine DM'er, skilting og profilering samt prospekt og brosjyrer. Du får også tilgang til Nettsider og annonsering på Finn.no





Nettverk

Du blir en del av Byggmann-nettverket med tilgang til Boligprodusentenes Forening, egen advokatavtale, og garanti- og forsikringsordninger. Gjennom vårt nettverk får du tilgang til prosjektdatabase og erfaringsutveksling.

Kjedesamlinger

Det blir gjennomført samlinger med fokus på både faglig og sosialt påfyll. Vi gjennomfører regelmessige medlemsbesøk og sosiale turer og samlinger. Årets høydepunkt er Byggmanddagene.

Byggmann Skolen

Byggmann Skolen lærer deg å ta i bruk Byggmann og holder deg faglig oppdatert. Vi har fokus på LEXTO - fordypningskurs, Byggmann SELGER-skole, salgs- og produktkurs og bedriftsinterne kurs.

Byggmann Garanti

Gjennom Byggmesterforsikring tilbyr Byggmann Norges beste og rimeligste garantier. Du får blant annet utvidete garantirammer og du avlaster ditt bankengasjement. Enkel bestillingsløsning i LEXTO.

LEXTO

Komplett verktøy

I over 20 år har vi målrettet arbeidet med utvikling av LEXTO som vil bli ditt viktigste verktøy. LEXTO er WEB-basert og kan brukes på alle plattformer, og du er alltid oppdatert.

LEXTO CRM

Registrer nye kontakter med direkte oppslag fra 1881 og Brønnøysundregistrene. LEXTO gir deg en fleksibel salgsoppfølging med full oversikt over tilhørende dokumenter, notater og mye mer.

LEXTO Medlemsportal

I LEXTO får du tilgang til løpende kjedeinformasjon, elektronisk utgave av markeds pakken og salgsverktøyet. I tillegg får du tilgang til komplette vareavtaler og leverandørenes byggevareportal.

LEXTO Kalkulasjon

Komplett kalkulasjonsverktøy med mengder og arbeidstid, basert på NOBB vareregister. Enkel modulvarebasert kalkulasjon med kontroll på pris og fortjeneste.

LEXTO ProsjektKalk

Profesjonelle kundetilbud på 15 minutt med enkel hovedpostkalkyle, med fleksibilitet og full kontroll på tilbudsprosessen. Simulering av salgspris og fortjeneste, og i tillegg enkel etterkalkulasjon.

LEXTO Prosjekt

Prosjektleders viktigste verktøy med trådløs styring av prosjekter på byggeplass. Full oversikt på prosjektdeltagere, prosjektnotater, dokument- og tegningsarkiv, sjekklister og avvik med bilde-dokumentasjon, FDV koblet til Boligmappa, og KS/HMS.





LEXTO KS/HMS

Du får system for bedriftens og prosjektets KS/HMS, klart til å ta i bruk, lett å tilpasse. Avviksbehandling med bildedokumentasjon, komplett dokumentsamling og skjematikk.

LEXTO Time

Timeregistrering med full kontroll på prosjekt, kunde eller oppgave. Timeregistrering rett på mobiltelefon eller bare ved å dra HMS-kortet på egen terminal. Administrasjonsmodul og eksport til kjente regnskapssystemer. Håndterer overtid, ferie og sykefravær. Tilgjengelig på flere språk.

LEXTO Mannskapsliste

Registreres på mobil eller direkte på anleggsterminal med HMS-kortet. Knyttes automatisk til prosjekt og omfatter alle fag, ikke bare egne ansatte. Egen administrasjonsmodul med ferdige rapporter iht. myndighetskrav.

LEXTO Kjørebok

Registrer kjøring på alle kjøretøy, enkelt og oversiktlig. Skiller enkelt på arbeid- og privatkjøring. GPS monteres enkelt av brukeren etter nye regler. Eksport av data til flere formater.

LEXTO Verktøysporing

Enkel registrering av hvor du til enhver tid har verktøyet ditt.

Kontinuerlig utvikling

Løpende utvikling av LEXTO foregår i vår egen dataavdeling, og du kan påvirke den videre utviklingen. Nye program-moduler, funksjonalitet og innhold utvikles og lanseres fortløpende.

BYGGEVARE

Unngå fordyrende mellomledd

Bli din egen byggevaregrossist med vareavtaler fra ledende leverandører uten fordyrende mellomledd. Komplette vareutvalg for bygging til markedets beste innkjøpspriser. Bonustrapp fra leverandører.

Prosjektpriser

Vi innhenter de beste prisene til dine prosjekter, enkelt og tidsbesparende. Forenkler din kalkyle og du bestiller alt på ett sted. Det er sluttsummen som teller!





Avtaleleveranser

Vi ordner med alt, du konsentrerer deg om byggingen. Avtalen omfatter alt fra prosjektering, byggesak og byggevarer. Passer ypperlig i kombinasjon med element og precut.

Logistikk og levering

Vi leverer byggevarer i samfrakt med element og precut. Du kan få leveranser direkte på byggeplass med eller uten kranbil, eller levert til ditt lager. Vi ordner også med lokale kompletteringer.

Mer enn bare priser

Spør oss om spesialprodukter og spesielle løsninger. Vi hjelper til å arrangere leverandøraktiviteter, produktopplæring og temasamlinger for håndverkere, eller med lokale kampanjer.

TEKNISK

Skaft deg byggeklare tomter

Vi deltar på lokal synfaring og forhåndskonferanse med kommune. Vi utfører områderegulering, detaljregulering og utarbeider reguleringsbestemmelser og følger opp godkjenningsprosessen.

Profesjonell prosjektering

Vi har komplette produkter innen alt fra arkitekttjenester, idé og skissetegninger, byggemeldingstegninger, arbeids- og produksjonstegninger. I tillegg utarbeider vi detaljtegninger, brann- og lydprosjektering, visualisering og fotomontering.



A photograph of three people, two women and one man, smiling and looking at a document together. They are in a bright, indoor setting, possibly an office or a meeting room. The woman on the left has long brown hair and is wearing a light grey sweater. The man in the middle has dark hair and is wearing a grey sweater. The woman on the right has short blonde hair and is wearing a white shirt. They are all looking down at a document that is being held by the woman on the right.

Vi kan Byggesak

Vi utarbeider søknader for deg, eller kvalitetssikrer dine søknader, eller vi kan ta på oss «Ansvarlig søker» - funksjonen. Vi har lang erfaring med håndtering av nabomerknader og eventuelle dispensasjonssøknader.

Kalkulasjonstjeneste

Når du ikke har tid selv, kan vi påta oss slike oppdrag. Du får tilsendt kalkulasjonen som du kan legge inn på egen LEXTO. Der kan du tilpasse kalkulasjonen og eventuelt gjenbruke denne på flere prosjekter.

Kompetanse

Vi er ditt kompetansesenter og din diskusjonspartner når du trenger råd eller vil diskutere dine ideer. Vi har bred erfaring som du kan dra nytte av.



PRODUKSJON

Typiske bruksområder for Precut

Precut produseres hovedsakelig i trevirke, limtre og I-bjelker og brukes typisk i yttervegger, bjelkelag, innervegger, taksperrer og balkonger.

Monteringstegninger

Gode monteringstegninger leveres målsatt og med høy detaljgrad. Hver precutdel er merket og finnes lett igjen på tegningen. Dette sikrer at hvem som helst kan montere precut.

Enkel montering av Precut

Utfreste sammenføyningspunkt fjerner behovet for måling og merking. Dette gir mindre risiko for feil.

Fordeler med Precut

Med precut reduserer du byggetiden. I tillegg blir avfallshåndteringen redusert, som gir tryggere byggeplass og bedre HMS. Precut reduserer risikoen for konstruksjonsfeil.

Typiske bruksområder for Element

Våre elementer kan brukes på de fleste trekonstruksjoner som yttervegger, bjelkelag, bærevegger, takelementer, balkonger og lyd- og brannvegger.

Fordeler med elementer

Bygger du med element kan du produsere mer med samme bemanning, og dermed øke din fortjeneste. Du får jevnere produksjon og kvalitet, og tørt bygg raskere. I tillegg får du besparelser på prosjektadministrasjon, avfallshåndtering og rigg & drift.

Transport og logistikk

Vi innhenter alltid de laveste fraktprisene. Leveransene skjer ofte direkte på byggeplass, og vi kan levere med kranbil hvis dette er ønskelig. Våre leveringer leveres i lukkede biler eller pakket i kraftig krympefolie. Vi benytter både sjø- og landtransport.

SINTEF Godkjenning

Byggmann har SINTEF godkjent produksjonssystem. Godkjenningen legges ved i byggesaker, og er nødvendig ved offentlige anbud.



BYGGMANNDAGENE





NOEN AV VÅRE PROSJEKTER





... hjem til dine drømmer

Kontakt oss,
for en enklere hverdag
og økt inntjening!

Byggmann Gruppen AS

Flyplassvegen 22 | 6040 Vigra

Tel: 70 18 90 60 | post@byggmann.no

www.byggmann.no